



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
24 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
726

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (περιοχή 61) στα Ιλίσια». . . . . 1
- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής). . . . . 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων αυτού. . . . . 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Αριθ. Γ.74394 (1)  
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (περιοχή 61) στα Ιλίσια.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 12 (παρ. 6) του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ' του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
6. Τις 319/1990 και 518/1990 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

7. Την 17/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

8. Την από 16.1.1991 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθηνών.

9. Την 342/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής) στην περιοχή 61 στα Ιλίσια και ειδικότερα στο Ο.Τ. 1 που έχει πρόσωπο επί της οδού Παπαδιαμαντοπούλου η οποία έχει οριστεί ως βασικός οδικός άξονας με την απόφαση 62556/5073/9.10.1990 (Α' 561) του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με:

α) Την διάνοιξη πεζοδρόμου μεταξύ των οδών Νυμφαίου και Λαοδικείας.

β) Τον χατακτηρισμό ως δευτερεύοντος δικτύου ελευθέρων κοινόχρηστων χώρων τμημάτων των οικοπέδων με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α και Γ, Δ, Ζ, Ε, Γ με την εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 12 του ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.) όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74394/1991 πράξη του κα που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 2

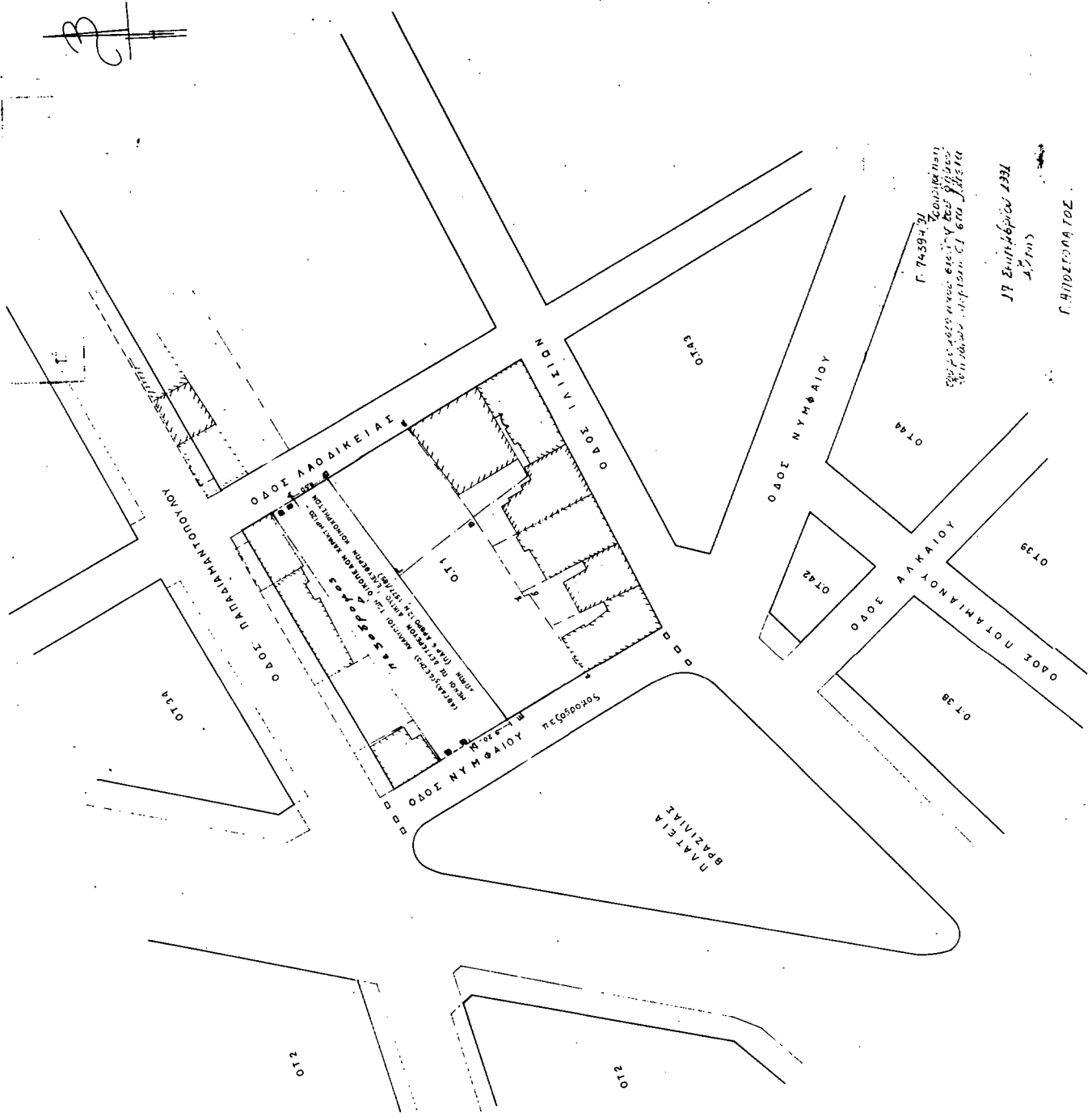
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



ΑΘΗΝΑ—κλίμαξ 1:500

Αριθ. Γ.68915

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βούλας (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κλπ» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν.880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν.880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
6. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
7. Την από 22.10.1990 αίτηση του Διονυσίου Γ. Δανάλη ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος του Γεωργίου Κυμπούρη.
8. Την από 29.11.1990 αίτηση της εταιρείας «Νίκος Ψαλτίδης και ΣΙΑ Ε.Ε.».
9. Την 51/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
10. Την 27528/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

**Άρθρο 1**

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.3.1983 π.δ/γμα (Α' 211) από το βαρυνόμενο ακίνητο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ναυπλίου (Ν. Αργολίδος) επί των οδών Μηναιίου, Κιλκίς και Σ. Μεραρχίας για το οποίο έχει εκδοθεί ο 1656/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Γεωργίου Αθ. Κυμπούρη

σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βούλας (Ν. Αττικής), επί της οδού Ελ. Βενιζέλου αριθ. 34, φερόμενο ως ιδιοκτησία της εταιρείας «Νίκου Ψαλτίδη και ΣΙΑ Ε.Ε.» όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68915/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 58,76 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 60,00 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 947,08 τ.μ.

β) Συντελεστής δόμησης: 0,861

γ) Ποσοστό κάλυψης: 40%

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15 μ.

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 68915/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

**Άρθρο 2**

Ακυρούται ο 1656/1990 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

**Άρθρο 3**

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1990

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**

## 1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Τριγωνο ΑΒΓ:  $E = \frac{1}{2} \cdot (1+3) \cdot (1-1) = 474,41 \text{ M}^2$



Τριγωνο ΓΑΔ:  $E = \frac{1}{2} \cdot (1+3) \cdot (1-1) = 474,41 \text{ M}^2$

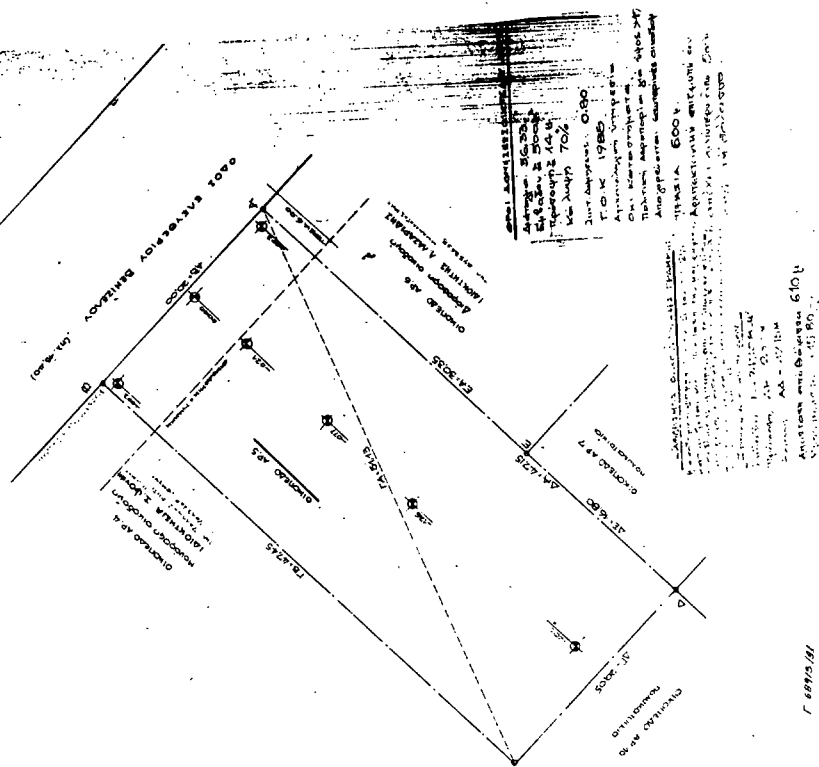
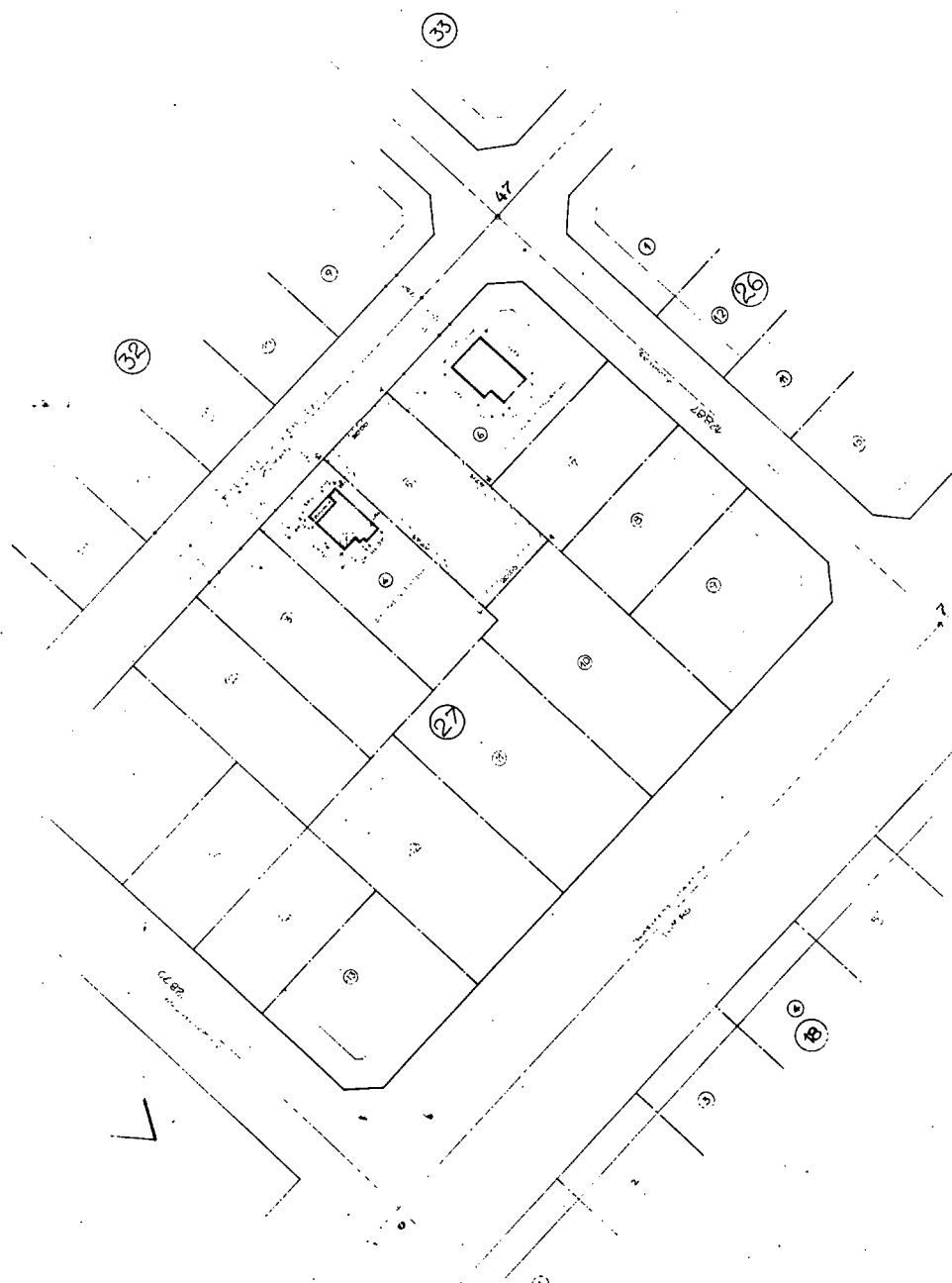
2. ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:  $E_2 = 0,70 \times 94708 = 662,96 \text{ M}^2$

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ:  $E_3 = 289,97 \text{ M}^2$ 

31. Επὶ φάσμα πρὸς περιβάλλοντα ἀπὸ τῶν περιβλήτων τῶν περιστεριῶν καὶ κελῶν κούφου

$235 \times 380 = 89300$   
 $630 \times 380 = 239400$   
 $630 \times 460 = 289800$   
 $630 \times 570 = 359100$   
 $630 \times 630 = 396900$   
 $630 \times 700 = 441000$   
 $630 \times 770 = 485100$   
 $630 \times 830 = 522900$   
 $630 \times 890 = 560700$   
 $630 \times 950 = 598500$   
 $630 \times 1010 = 636300$   
 $630 \times 1070 = 674100$   
 $630 \times 1130 = 711900$   
 $630 \times 1190 = 749700$   
 $630 \times 1250 = 787500$   
 $630 \times 1310 = 825300$   
 $630 \times 1370 = 863100$   
 $630 \times 1430 = 900900$   
 $630 \times 1490 = 938700$   
 $630 \times 1550 = 976500$   
 $630 \times 1610 = 1014300$   
 $630 \times 1670 = 1052100$   
 $630 \times 1730 = 1089900$   
 $630 \times 1790 = 1127700$   
 $630 \times 1850 = 1165500$   
 $630 \times 1910 = 1203300$   
 $630 \times 1970 = 1241100$   
 $630 \times 2030 = 1278900$   
 $630 \times 2090 = 1316700$   
 $630 \times 2150 = 1354500$   
 $630 \times 2210 = 1392300$   
 $630 \times 2270 = 1430100$   
 $630 \times 2330 = 1467900$   
 $630 \times 2390 = 1505700$   
 $630 \times 2450 = 1543500$   
 $630 \times 2510 = 1581300$   
 $630 \times 2570 = 1619100$   
 $630 \times 2630 = 1656900$   
 $630 \times 2690 = 1694700$   
 $630 \times 2750 = 1732500$   
 $630 \times 2810 = 1770300$   
 $630 \times 2870 = 1808100$   
 $630 \times 2930 = 1845900$   
 $630 \times 2990 = 1883700$   
 $630 \times 3050 = 1921500$   
 $630 \times 3110 = 1959300$   
 $630 \times 3170 = 1997100$   
 $630 \times 3230 = 2034900$   
 $630 \times 3290 = 2072700$   
 $630 \times 3350 = 2110500$   
 $630 \times 3410 = 2148300$   
 $630 \times 3470 = 2186100$   
 $630 \times 3530 = 2223900$   
 $630 \times 3590 = 2261700$   
 $630 \times 3650 = 2299500$   
 $630 \times 3710 = 2337300$   
 $630 \times 3770 = 2375100$   
 $630 \times 3830 = 2412900$   
 $630 \times 3890 = 2450700$   
 $630 \times 3950 = 2488500$   
 $630 \times 4010 = 2526300$   
 $630 \times 4070 = 2564100$   
 $630 \times 4130 = 2601900$   
 $630 \times 4190 = 2639700$   
 $630 \times 4250 = 2677500$   
 $630 \times 4310 = 2715300$   
 $630 \times 4370 = 2753100$   
 $630 \times 4430 = 2790900$   
 $630 \times 4490 = 2828700$   
 $630 \times 4550 = 2866500$   
 $630 \times 4610 = 2904300$   
 $630 \times 4670 = 2942100$   
 $630 \times 4730 = 2979900$   
 $630 \times 4790 = 3017700$   
 $630 \times 4850 = 3055500$   
 $630 \times 4910 = 3093300$   
 $630 \times 4970 = 3131100$   
 $630 \times 5030 = 3168900$   
 $630 \times 5090 = 3206700$   
 $630 \times 5150 = 3244500$   
 $630 \times 5210 = 3282300$   
 $630 \times 5270 = 3320100$   
 $630 \times 5330 = 3357900$   
 $630 \times 5390 = 3395700$   
 $630 \times 5450 = 3433500$   
 $630 \times 5510 = 3471300$   
 $630 \times 5570 = 3509100$   
 $630 \times 5630 = 3546900$   
 $630 \times 5690 = 3584700$   
 $630 \times 5750 = 3622500$   
 $630 \times 5810 = 3660300$   
 $630 \times 5870 = 3698100$   
 $630 \times 5930 = 3735900$   
 $630 \times 5990 = 3773700$   
 $630 \times 6050 = 3811500$   
 $630 \times 6110 = 3849300$   
 $630 \times 6170 = 3887100$   
 $630 \times 6230 = 3924900$   
 $630 \times 6290 = 3962700$   
 $630 \times 6350 = 4000500$   
 $630 \times 6410 = 4038300$   
 $630 \times 6470 = 4076100$   
 $630 \times 6530 = 4113900$   
 $630 \times 6590 = 4151700$   
 $630 \times 6650 = 4189500$   
 $630 \times 6710 = 4227300$   
 $630 \times 6770 = 4265100$   
 $630 \times 6830 = 4302900$   
 $630 \times 6890 = 4340700$   
 $630 \times 6950 = 4378500$   
 $630 \times 7010 = 4416300$   
 $630 \times 7070 = 4454100$   
 $630 \times 7130 = 4491900$   
 $630 \times 7190 = 4529700$   
 $630 \times 7250 = 4567500$   
 $630 \times 7310 = 4605300$   
 $630 \times 7370 = 4643100$   
 $630 \times 7430 = 4680900$   
 $630 \times 7490 = 4718700$   
 $630 \times 7550 = 4756500$   
 $630 \times 7610 = 4794300$   
 $630 \times 7670 = 4832100$   
 $630 \times 7730 = 4869900$   
 $630 \times 7790 = 4907700$   
 $630 \times 7850 = 4945500$   
 $630 \times 7910 = 4983300$   
 $630 \times 7970 = 5021100$   
 $630 \times 8030 = 5058900$   
 $630 \times 8090 = 5096700$   
 $630 \times 8150 = 5134500$   
 $630 \times 8210 = 5172300$   
 $630 \times 8270 = 5210100$   
 $630 \times 8330 = 5247900$   
 $630 \times 8390 = 5285700$   
 $630 \times 8450 = 5323500$   
 $630 \times 8510 = 5361300$   
 $630 \times 8570 = 5399100$   
 $630 \times 8630 = 5436900$   
 $630 \times 8690 = 5474700$   
 $630 \times 8750 = 5512500$   
 $630 \times 8810 = 5550300$   
 $630 \times 8870 = 5588100$   
 $630 \times 8930 = 5625900$   
 $630 \times 8990 = 5663700$   
 $630 \times 9050 = 5701500$   
 $630 \times 9110 = 5739300$   
 $630 \times 9170 = 5777100$   
 $630 \times 9230 = 5814900$   
 $630 \times 9290 = 5852700$   
 $630 \times 9350 = 5890500$   
 $630 \times 9410 = 5928300$   
 $630 \times 9470 = 5966100$   
 $630 \times 9530 = 6003900$   
 $630 \times 9590 = 6041700$   
 $630 \times 9650 = 6079500$   
 $630 \times 9710 = 6117300$   
 $630 \times 9770 = 6155100$   
 $630 \times 9830 = 6192900$   
 $630 \times 9890 = 6230700$   
 $630 \times 9950 = 6268500$   
 $630 \times 10010 = 6306300$   
 $630 \times 10070 = 6344100$   
 $630 \times 10130 = 6381900$   
 $630 \times 10190 = 6419700$   
 $630 \times 10250 = 6457500$   
 $630 \times 10310 = 6495300$   
 $630 \times 10370 = 6533100$   
 $630 \times 10430 = 6570900$   
 $630 \times 10490 = 6608700$   
 $630 \times 10550 = 6646500$   
 $630 \times 10610 = 6684300$   
 $630 \times 10670 = 6722100$   
 $630 \times 10730 = 6759900$   
 $630 \times 10790 = 6797700$   
 $630 \times 10850 = 6835500$   
 $630 \times 10910 = 6873300$   
 $630 \times 10970 = 6911100$   
 $630 \times 11030 = 6948900$   
 $630 \times 11090 = 6986700$   
 $630 \times 11150 = 7024500$   
 $630 \times 11210 = 7062300$   
 $630 \times 11270 = 7100100$   
 $630 \times 11330 = 7137900$   
 $630 \times 11390 = 7175700$   
 $630 \times 11450 = 7213500$   
 $630 \times 11510 = 7251300$   
 $630 \times 11570 = 7289100$   
 $630 \times 11630 = 7326900$   
 $630 \times 11690 = 7364700$   
 $630 \times 11750 = 7402500$   
 $630 \times 11810 = 7440300$   
 $630 \times 11870 = 7478100$   
 $630 \times 11930 = 7515900$   
 $630 \times 11990 = 7553700$   
 $630 \times 12050 = 7591500$   
 $630 \times 12110 = 7629300$   
 $630 \times 12170 = 7667100$   
 $630 \times 12230 = 7704900$   
 $630 \times 12290 = 7742700$   
 $630 \times 12350 = 7780500$   
 $630 \times 12410 = 7818300$   
 $630 \times 12470 = 7856100$   
 $630 \times 12530 = 7893900$   
 $630 \times 12590 = 7931700$   
 $630 \times 12650 = 7969500$   
 $630 \times 12710 = 8007300$   
 $630 \times 12770 = 8045100$   
 $630 \times 12830 = 8082900$   
 $630 \times 12890 = 8120700$   
 $630 \times 12950 = 8158500$   
 $630 \times 13010 = 8196300$   
 $630 \times 13070 = 8234100$   
 $630 \times 13130 = 8271900$   
 $630 \times 13190 = 8309700$   
 $630 \times 13250 = 8347500$   
 $630 \times 13310 = 8385300$   
 $630 \times 13370 = 8423100$   
 $630 \times 13430 = 8460900$   
 $630 \times 13490 = 8498700$   
 $630 \times 13550 = 8536500$   
 $630 \times 13610 = 8574300$   
 $630 \times 13670 = 8612100$   
 $630 \times 13730 = 8649900$   
 $630 \times 13790 = 8687700$   
 $630 \times 13850 = 8725500$   
 $630 \times 13910 = 8763300$   
 $630 \times 13970 = 8801100$   
 $630 \times 14030 = 8838900$   
 $630 \times 14090 = 8876700$   
 $630 \times 14150 = 8914500$   
 $630 \times 14210 = 8952300$   
 $630 \times 14270 = 8990100$   
 $630 \times 14330 = 9027900$   
 $630 \times 14390 = 9065700$   
 $630 \times 14450 = 9103500$   
 $630 \times 14510 = 9141300$   
 $630 \times 14570 = 9179100$   
 $630 \times 14630 = 9216900$   
 $630 \times 14690 = 9254700$   
 $630 \times 14750 = 9292500$   
 $630 \times 14810 = 9330300$   
 $630 \times 14870 = 9368100$   
 $630 \times 14930 = 9405900$   
 $630 \times 14990 = 9443700$   
 $630 \times 15050 = 9481500$   
 $630 \times 15110 = 9519300$   
 $630 \times 15170 = 9557100$   
 $630 \times 15230 = 9594900$   
 $630 \times 15290 = 9632700$   
 $630 \times 15350 = 9670500$   
 $630 \times 15410 = 9708300$   
 $630 \times 15470 = 9746100$   
 $630 \times 15530 = 9783900$   
 $630 \times 15590 = 9821700$   
 $630 \times 15650 = 9859500$   
 $630 \times 15710 = 9897300$   
 $630 \times 15770 = 9935100$   
 $630 \times 15830 = 9972900$   
 $630 \times 15890 = 10010700$   
 $630 \times 15950 = 10048500$   
 $630 \times 16010 = 10086300$   
 $630 \times 16070 = 10124100$   
 $630 \times 16130 = 10161900$   
 $630 \times 16190 = 10199700$   
 $630 \times 16250 = 10237500$   
 $630 \times 16310 = 10275300$   
 $630 \times 16370 = 10313100$   
 $630 \times 16430 = 10350900$   
 $630 \times 16490 = 10388700$   
 $630 \times 16550 = 10426500$   
 $630 \times 16610 = 10464300$   
 $630 \times 16670 = 10502100$   
 $630 \times 16730 = 10539900$   
 $630 \times 16790 = 10577700$   
 $630 \times 16850 = 10615500$   
 $630 \times 16910 = 10653300$   
 $630 \times 16970 = 10691100$   
 $630 \times 17030 = 10728900$   
 $630 \times 17090 = 10766700$   
 $630 \times 17150 = 10804500$   
 $630 \times 17210 = 10842300$   
 $630 \times 17270 = 10880100$   
 $630 \times 17330 = 10917900$   
 $630 \times 17390 = 10955700$   
 $630 \times 17450 = 10993500$   
 $630 \times 17510 = 11031300$   
 $630 \times 17570 = 11069100$   
 $630 \times 17630 = 11106900$   
 $630 \times 17690 = 11144700$   
 $630 \times 17750 = 11182500$   
 $630 \times 17810 = 11220300$   
 $630 \times 17870 = 11258100$   
 $630 \times 17930 = 11295900$   
 $630 \times 17990 = 11333700$   
 $630 \times 18050 = 11371500$   
 $630 \times 18110 = 11409300$   
 $630 \times 18170 = 11447100$   
 $630 \times 18230 = 11484900$   
 $630 \times 18290 = 11522700$   
 $630 \times 18350 = 11560500$   
 $630 \times 18410 = 11598300$   
 $630 \times 18470 = 11636100$   
 $630 \times 18530 = 11673900$   
 $630 \times 18590 = 11711700$   
 $630 \times 18650 = 11749500$   
 $630 \times 18710 = 11787300$   
 $630 \times 18770 = 11825100$   
 $630 \times 18830 = 11862900$   
 $630 \times 18890 = 11900700$   
 $630 \times 18950 = 11938500$   
 $630 \times 19010 = 11976300$   
 $630 \times 19070 = 12014100$   
 $630 \times 19130 = 12051900$   
 $630 \times 19190 = 12089700$   
 $630 \times 19250 = 12127500$   
 $630 \times 19310 = 12165300$   
 $630 \times 19370 = 12203100$   
 $630 \times 19430 = 12240900$   
 $630 \times 19490 = 12278700$   
 $630 \times 19550 = 12316500$   
 $630 \times 19610 = 12354300$   
 $630 \times 19670 = 12392100$   
 $630 \times 19730 = 12429900$   
 $630 \times 19790 = 12467700$   
 $630 \times 19850 = 12505500$   
 $630 \times 19910 = 12543300$   
 $630 \times 19970 = 12581100$   
 $630 \times 20030 = 12618900$   
 $630 \times 20090 = 12656700$   
 $630 \times 20150 = 12694500$   
 $630 \times 20210 = 12732300$   
 $630 \times 20270 = 12770100$   
 $630 \times 20330 = 12807900$   
 $630 \times 20390 = 12845700$   
 $630 \times 20450 = 12883500$   
 $630 \times 20510 = 12921300$   
 $630 \times 20570 = 12959100$   
 $630 \times 20630 = 12996900$   
 $630 \times 20690 = 13034700$   
 $630 \times 20750 = 13072500$   
 $630 \times 20810 = 13110300$   
 $630 \times 20870 = 13148100$   
 $630 \times 20930 = 13185900$   
 $630 \times 20990 = 13223700$   
 $630 \times 21050 = 13261500$   
 $630 \times 21110 = 13299300$   
 $630 \times 21170 = 13337100$   
 $630 \times 21230 = 13374900$   
 $630 \times 21290 = 13412700$   
 $630 \times 21350 = 13450500$   
 $630 \times 21410 = 13488300$   
 $630 \times 21470 = 13526100$   
 $630 \times 21530 = 13563900$   
 $630 \times 21590 = 13601700$   
 $630 \times 21650 = 13639500$   
 $630 \times 21710 = 13677300$   
 $630 \times 21770 = 13715100$   
 $630 \times 21830 = 13752900$   
 $630 \times 21890 = 13790700$   
 $630 \times 21950 = 13828500$   
 $630 \times 22010 = 13866300$   
 $630 \times 22070 = 13904100$   
 $630 \times 22130 = 13941900$   
 $630 \times 22190 = 13979700$   
 $630 \times 22250 = 14017500$   
 $630 \times 22310 = 14055300$   
 $630 \times 22370 = 14093100$   
 $630 \times 22430 = 14130900$   
 $630 \times 22490 = 14168700$   
 $630 \times 22550 = 14206500$   
 $630 \times 22610 = 14244300$   
 $630 \times 22670 = 14282100$   
 $630 \times 22730 = 14319900$   
 $630 \times 22790 = 14357700$   
 $630 \times 22850 = 14395500$   
 $630 \times 22910 = 14433300$   
 $630 \times 22970 = 14471100$   
 $630 \times 23030 = 14508900$   
 $630 \times 23090 = 14546700$   
 $630 \times 23150 = 14584500$   
 $630 \times 23210 = 14622300$   
 $630 \times 23270 = 14660100$   
 $630 \times 23330 = 14697900$   
 $630 \times 23390 = 14735700$   
 $630 \times 23450 = 14773500$   
 $630 \times 23510 = 14811300$   
 $630 \times 23570 = 14849100$   
 $630 \times 23630 = 14886900$   
 $630 \times 23690 = 14924700$   
 $630 \times 23750 = 14962500$   
 $630 \times 23810 = 15000300$   
 $630 \times 23870 = 15038100$   
 $630 \times 23930 = 15075900$   
 $630 \times 23990 = 15113700$   
 $630 \times 24050 = 15151500$   
 $630 \times 24110 = 15189300$   
 $630 \times 24170 = 15227100$   
 $630 \times 24230 = 15264900$   
 $630 \times 24290 = 15302700$   
 $630 \times 24350 = 15340500$   
 $630 \times 24410 = 15378300$   
 $630 \times 24470 = 15416100$   
 $630 \times 24530 = 15453900$   
 $630 \times 24590 = 15491700$   
 $630 \times 24650 = 15529500$   
 $630 \times 24710 = 15567300$   
 $630 \times 24770 = 15605100$   
 $630$

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΝΙΚΟΣ ΦΑΛΤΙΔΗΣ, 3ΙΑ ΕΕ  
ΕΞΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 3Α ΒΟΧΛΑ   
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ  
ΦΥΒΕΡΜΙΝΙΑ Νο. 68/193 1990.   
ΝΙΚΟΣ ΦΑΛΤΙΔΗΣ ΤΟΙ. ΜΗΥΑΝΙΚΟΣ ΠΙΤΕΣ ΑΘΗΝΑ ΤΗΛ 3722546



Γ 68915/81

11 June 1981  
D. C. C. C.

Co. Anacostia.

Co. Production.

TELECOMMUNICATIONS DIVISION  
TELEPHONE NO. 1-800-368-5841  
TELETYPE NO. 1-800-368-5841  
FAX NO. 1-800-368-5841  
E-MAIL NO. 1-800-368-5841  
WWW.1-800-368-5841

100

Αριθ. Γ.71254

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδων αυτού.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8 και 9 του ν. 1577/85 (Α' 210).
3. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. ιδ') του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. β') του π.δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 2 του ν.δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Α' 1) όπως ισχύει προ της τροποποίησής του με το άρθρο 36 του ν. 1337/1983.
7. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).
8. Την 230/1989 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καρπενησίου.
9. Το 55915/6820/6.12.1990 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το δήμο Καρπενησίου για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 31 παρ. 2 του π.δ/τος 323/1989 «Κωδικοποίηση σε ενιαίο κείμενο νόμου» με τίτλο «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας» των ισχυουσών διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν» (Α' 146) πέρασε άπρακτη.
10. Την 394/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
11. Την 324/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καρπενησίου (Ν. Ευρυτανίας) στον 109 κοινόχρηστο χώρο, που καθορίστηκε με την 3126/4.10.1974 απόφαση του Νομάρχη Ευρυτανίας (Δ' 252/1974), με την μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής, τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο (Ο.Τ. 109α) και την έγκριση εντός αυτού πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 71254/1991 πράξη του και

που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

### Άρθρο 2

Στην πρόσοψη των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στον κατά το προηγούμενο άρθρο οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 109α) και έχουν πρόσωπο στον δημιουργούμενο πεζόδρομο, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος μεταβλητό από τρία (3.00) έως και πέντε και μισό (5.50) μέτρα.

### Άρθρο 3

Στον κατά το άρθρο 1 του παρόντος δημιουργούμενο οικοδομήσιμο χώρο επιτρέπεται η ανέγερση ενός μόνο κτιρίου με χρήση κατοικίας με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης.

- α) Συντελεστής δόμησης έξι δέκατα (0,6).
- β) Ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%).
- γ) Αριθμός ορόφων του κτιρίου δύο (2), με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου επιβάλλεται η κατασκευή τετράρριχτης στέγης από κεραμμύδια, μεγίστου ύψους ενός μέτρου και πενήντα εκατοστών του μέτρου (1,50) και μέγιστης κλίσης 40%.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους κανένα σημείο του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το παραπάνω μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και σε καμμία όψη του κτιρίου δεν επιτρέπεται να εμφανίζονται περισσότεροι από δύο (2) όροφοι.

δ) Επιβάλλεται η κατασκευή εξώστη στις όψεις του κτιρίου σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

ε) Επιβάλλεται η τοποθέτηση μόνον ξύλινων ταμπλαδωτών κουφωμάτων ή κουφωμάτων από αλουμίνιο χρώματος καφέ σκούρου.

στ) Τα κικλιδώματα επιβάλλεται να είναι ξύλινα ή σιδηρά μαύρου χρώματος.

ζ) Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του από 20.11.1982 π.δ/τος (Δ' 588) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 2 του από 29.1.1986 (Δ' 14) π.δ/τος.

### Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

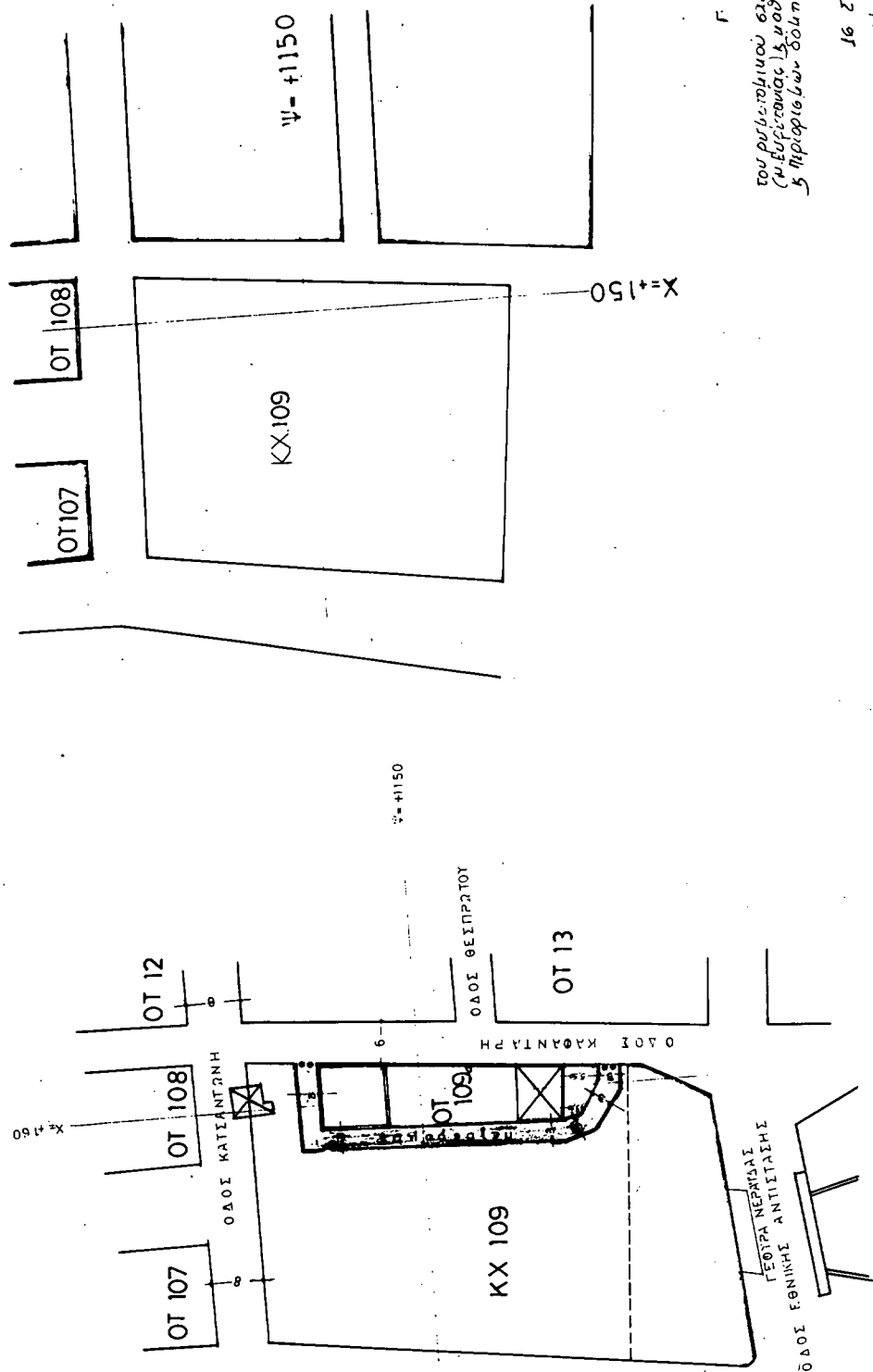
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

## ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1500  
(ΚΧ. 109)

αποσπασμα ρυμοτομικού κλ. 1:500



Γ. 71254/91  
 τροποποίηση  
 του ρυμοτομικού σχεδίου κορμητοειδών  
 (με επιφανείας 13,400 τετραγωνικά μέτρα) στην  
 5η περιοχή των δόχων της οικιστικής αυτής.

16 Σεπτεμβρίου 1991  
 Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΙΟΤΟΛΑΓΟΣ